

"Утверждаю"
Главный инженер
КЧ РГУП "Теплоэнерго"



В.В. Фирюлин

15 мая 2014 г.

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке предоставления технических условий и подключения
к тепловым сетям КЧ РГУП "Теплоэнерго"

Разработано в соответствии с "Правилами определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения", утверждёнными Постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 г. №83 (в редакции Постановлений Правительства РФ от 15.05.2010 г. №341, от 29.07.2013 г. №642, от 29.07.2013 г. №644), "Правилами подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения" (в редакции Постановлений Правительства РФ от 15.05.2010 г. №341, от 27.11.2010 г. №940, от 16.04.2012 г. №307, от 29.07.2013 г. №644).

Настоящее Положение определяет порядок подготовки и предоставления технических условий подключения к тепловым сетям КЧ РГУП "Теплоэнерго", порядок подключения строящихся (реконструируемых) объектов капитального строительства к тепловым сетям.

Основанием для выдачи технических условий (ТУ) является запрос правообладателя объекта о предоставлении ТУ.

Запрос должен содержать:

- наименование лица, направившего запрос, его местонахождение и почтовый адрес;
- нотариально заверенные копии учредительных документов, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего запрос;
- правоустанавливающие документы на объект;
- ситуационный план расположения объекта с привязкой к территории населённого пункта;
- планируемую величину расчётной тепловой нагрузки.

Подготовку ТУ осуществляет ПТО предприятия, руководствуясь утверждённой схемой теплоснабжения населённого пункта.

Технические условия должны содержать следующие данные:

- максимальная нагрузка в возможных точках подключения;
- требования к прокладке и изоляции трубопроводов;
- параметры теплоносителя;
- требования к узлу учёта тепловой энергии;
- срок действия ТУ"
- другие требования в соответствии с действующими НТД.

Один экземпляр ТУ выдаётся заявителю, о чём делается запись в журнале регистрации ТУ. Копия ТУ с исходными документами хранится в ПТО.

Одновременно объект вносится в схему тепловых сетей населённого пункта как потенциальный потребитель тепловой энергии.

Подключение строящихся, реконструируемых или построенных, но не подключённых к тепловым сетям объектов капитального строительства, при наличии у заказчика проектной документации, выполненной в соответствии с ранее выданными техническими условиями, и согласованной с "Теплоэнерго", осуществляется в порядке, который включает следующие этапы:

- подача заказчиком заявления о подключении, с указанием требуемой величины подключаемой тепловой нагрузки;
- заключение договора о подключении с учётом технических условий, ранее полученных заказчиком от "Теплоэнерго", при условии, что срок действия ТУ не истёк;
- исполнение сторонами условий договора о подключении в части выполнения мероприятий, необходимых для фактического присоединения объекта заказчика к тепловым сетям, и проверка сторонами выполнения этих мероприятий;
- присоединение объекта заказчика к тепловым сетям и подписание сторонами акта о присоединении, фиксирующего техническую готовность к подаче теплоносителя на объекте заказчика.

В проверке и подписании акта участвуют начальник ТУ, представители энергосбыта и ПТО.

Для заключения договора о подключении, заявитель направляет заявку, которая содержит следующие сведения:

- реквизиты заявителя (для физических лиц – ФИО, почтовый адрес, данные паспорта)
- местонахождение подключаемого объекта;
- технические параметры подключаемого объекта;
- расчётные максимальные часовые расходы тепловой энергии;
- расположение узла учёта тепловой энергии;
- наличие и возможность использования собственных источников тепловой энергии;
- правовые основания пользования заявителем подключаемым объектом;
- номер и дата выдачи ТУ.

Не позднее 20-ти дней с момента подачи заявки, подписанный проект договора в 2-х экземплярах направляется заявителю.

Заявитель подписывает оба экземпляра договора и один экземпляр возвращает "Теплоэнерго".

Договор о подключении должен содержать следующие условия:

- перечень мероприятий, в т.ч. технических, по подключению объекта к тепловым сетям и обязательство сторон по их выполнению;
- срок подключения;
- размер платы за подключение;
- порядок и сроки внесения заявителем платы за подключение;
- размер и виды тепловой нагрузки объекта;
- точку подключения;
- обязательство заявителя по установке приборов учёта;
- ответственность сторон за неисполнение или ненадлежащее исполнение договора о подключении.

До начала подачи тепловой энергии, заявитель получает разрешение на ввод в эксплуатацию подключаемого объекта и заключает договор теплоснабжения.

Осуществление подключения завершается составлением и подписанием обеими сторонами акта о подключении и акта разграничения балансовой принадлежности.

В случае, если на момент обращения заявителя отсутствует техническая возможность присоединения объекта к системе теплоснабжения в соответствующей точке подключения, "Теплоэнерго" обязано обратиться в местный орган самоуправления, утвердивший схему теплоснабжения населённого пункта, с предложением о включении в неё мероприятий по обеспечению технической возможности подключения к системе теплоснабжения подключаемого объекта. Местный орган самоуправления, на основании критериев, которые установлены требованиями к порядку разработки и утверждения схем теплоснабжения, принимает решение о внесении изменений в схему теплоснабжения или об отказе во внесении в неё таких изменений.

Зам. главного инженера
КЧ РГУП "Теплоэнерго"



Матакаев И.А.