

ДОГОВОР ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ №_____

г. Черкесск

« _____ » ____ 20 __ г.

Карачаево -Черкесское Ркспубликанское Унитарное предприятие «Теплоэнерго» (КЧ РГУП «Теплоэнерго»), именуемое в дальнейшем «Энергоснабжающая организация», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем Потребитель, в _____, действующего на основании _____ учреждения, с другой стороны, именуемые в дальнейшем стороны, заключили настоящий договор (далее договор) об отпуске и потреблении тепловой энергии.

1. Общие положения

При исполнении настоящего договора, а также по вопросам, не оговоренным настоящим Договором, Стороны обязуются руководствоваться действующим законодательством и следующими нормативными актами:

- «Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок». Утверждены приказом Минэнерго России от 24.03.2003 г. № 115;
- «Строительными нормами и правилами»;
- «Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов». Утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. № 354;
- «Методическими рекомендациями по регулированию отношений между энергоснабжающей организацией и потребителем». Утверждены Министерством энергетики РФ 19.01.2002 г.;
- «Методикой определения потребности в топливе, электроэнергии и воде при производстве и передаче теплоэнергии и теплоносителей в системах коммунального теплоснабжения». Утверждена Госстроем России 12.08.2003 г.;
- «Организационно-методическими рекомендациями по использованию системами коммунального теплоснабжения в городах и других населенных пунктах РФ». Утверждены приказом Госстроя России от 21.04.2000 г. № 92;
- «Организационно-методическими рекомендациями по подготовке к проведению отопительного периода и повышению надежности систем коммунального теплоснабжения в городах и населенных пунктах РФ». Утверждены приказом Госстроя России от 06.09.2000 г. № 203;
- Общероссийским классификатором видов экономической деятельности;
- ведомственными нормативными актами, инструкциями, рекомендациями Министерства регионального развития РФ, Ростехнадзора РФ;
- законодательными и иными нормативными актами КЧР и органов местного самоуправления КЧР;
- Федеральным законом РФ от 23.11.2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральным законом РФ от 27.07.2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении»

2. Предмет договора

Предметом Договора является купля-продажа (отпуск-потребление) тепловой энергии, передаваемой с сетевой водой, приобретаемой Потребителем у Энергоснабжающей организации для предоставления коммунальных услуг по отоплению и подогреву воды для горячего водоснабжения собственникам помещений многоквартирного дома по адресу: _____

в объеме, в сроки и на условиях, предусмотренных Договором, а также связанные с этим коммерческие расчеты Сторон.

3. Обязательства Сторон

3.1. Энергоснабжающая организация обязуется:

3.1.1. Отпускать тепловую энергию Потребителю для отопления и подогрева воды для горячего водоснабжения многоквартирного дома на границу раздела эксплуатационной ответственности в соответствии:

- с установленными настоящим договором условиями;
- заявленными Потребителем объемами теплопотребления и величинами присоединенной тепловой мощности (Приложение № 1);
- режимами потребления.

3.1.2. Обеспечивать начало и окончание отопительного периода в соответствии со сроками, определяемыми органом местного самоуправления.

3.1.3. Разрабатывать эксплуатационные режимы работы систем теплоснабжения. Предоставлять Потребителю расчетные размеры отверстий дроссельных диафрагм по видам нагрузок на каждую систему, подключенную к тепловым вводам дома. Производить корректировку размеров отверстий дроссельных диафрагм с целью приведения фактических расходов теплоносителя к расчетным и за месяц до начала отопительного периода предоставлять скорректированные расчеты Потребителю.

3.1.4. Обеспечивать круглосуточный режим поставки тепловой энергии.

3.1.5 Поддерживать в котельной среднесуточную температуру подачи теплоносителя с допускаемым отклонением температуры $\pm 3\%$:

- в соответствии с принятым температурным графиком качественного регулирования отпуска тепловой энергии;
- в отопительный период - температуру сетевой воды в подающем трубопроводе $+ 95^{\circ}\text{C}$, при температуре наружного воздуха $- 18^{\circ}\text{C}$ и ниже;

3.1.6 Обеспечивать следующие параметры качества тепловой энергии на границе эксплуатационной ответственности сторон::

- среднесуточную температуру сетевой воды в прямом трубопроводе в соответствии с принятым температурным графиком и с учетом снижения температуры теплоносителя при его транспортировке в соответствии с нормативными документами;
- допустимое отклонение среднесуточных параметров качества - не более 3%.

Перерыв, прекращение или ограничение подачи тепловой энергии без согласования с Потребителем и без соответствующего его предупреждения допускаются в случае необходимости принять неотложные меры по предотвращению или ликвидации аварий с последующим оповещением Потребителя в минимальные сроки.

3.1.8 Предоставлять Потребителю интересующую его информацию, не предусмотренную договором, но затрагивающую его интересы.

3.2. Потребитель обязуется:

3.2.1. Соблюдать установленные настоящим договором величины потребления тепловой энергии, указанные в Приложении №1 к договору, соблюдать заданные Энерgosнабжающей организацией параметры теплоносителя; производить своевременную оплату потребленной тепловой энергии.

3.2.2. Оплачивать сверхнормативные потери тепла и теплоносителя в системах теплопотребления.

3.2.3. Обеспечивать в установленном порядке доступ представителей Энерgosнабжающей организации к теплопотребляющим установкам, а также узлам учета Потребителя.

3.2.4. Обеспечивать своевременную подготовку к отопительному периоду систем теплопотребления, узлов учета согласно нормативно-техническим документам, предписаниям надзорных органов и замечаниям Энерgosнабжающей организации. Готовность систем теплопотребления оформляется Актом готовности с участием представителя Энерgosнабжающей организации.

3.2.5. Своевременно предоставлять информацию Энерgosнабжающей организации обо всех переключениях, отключениях, оперативно информировать об авариях, отказах, пожарах и иных неисправностях, возникающих в системах теплопотребления и учета тепловой энергии, с указанием времени. Включение и отключение Потребитель производит совместно с Поставщиком.

3.2.6. Обеспечить обслуживание и осуществлять местное регулирование ИТП, систем отопления и горячего водоснабжения персоналом, прошедшим специальное обучение и имеющим удостоверения, а также назначить приказом лицо, ответственное за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок.

3.2.7. Устанавливать на тепловом вводе (в ИТП) дроссельные устройства по видам нагрузок, с диаметрами отверстий, определенными Энерgosнабжающей организацией. Установка дроссельных устройств (дроссельных шайб) производится Потребителем в присутствии представителя Энерgosнабжающей организации, о чем составляется 2-х сторонний акт. Дроссельные устройства пломбируются Энерgosнабжающей организацией.

3.2.8. Производить дренирование систем теплопотребления при аварийном прекращении циркуляции теплоносителя в системе теплоснабжения при отрицательной температуре наружного воздуха.

3.2.9. Не допускать:

- дренирования сетевой воды, заполнения систем теплопотребления без разрешения Энерgosнабжающей организации. Пуск теплоносителя в системы теплопотребления

- или в их отдельные части, а также их отключение производить с разрешения Энергоснабжающей организации с составлением соответствующих двусторонних актов;
- самовольного присоединения новых теплопотребляющих установок к сетям Энергоснабжающей организации;
 - увеличения присоединенной тепловой мощности (в том числе самовольного увеличения поверхности нагрева отопительных приборов) сверх предусмотренной ранее выданными техническими условиями и договором без согласования с Энергоснабжающей организацией;
 - разбора сетевой воды из системы отопления.
- 3.2.10. Выполнять в согласованные сроки требования Энергоснабжающей организации:
- по рациональному использованию тепловой энергии в системах теплопотребления;
 - по устранению недостатков в эксплуатации теплопотребляющих установок и тепловой защите здания;
 - по прекращению нарушений режимов потребления тепловой энергии и норм качества сетевой воды.
- 3.2.11. Не допускать превышения температуры сетевой воды, возвращаемой в тепловую сеть более чем на 5% от величины, предусмотренной температурным графиком.
- 3.2.12. Выполнять капитальный ремонт и реконструкцию систем отопления и индивидуальных тепловых пунктов по согласованной с Энергоснабжающей организацией проектной документации и в соответствии с нормативно-техническими требованиями.
- 3.2.13. Установить: общедомовой узел учета тепловой энергии и теплоносителя, регуляторы расхода тепловой энергии на отопление и горячее водоснабжение и ввести их в эксплуатацию не позднее месяца, следующего за датой их установки. Срок установки согласовать с Энергоснабжающей организацией.
- 3.2.14. До установки общедомового узла учета тепловой энергии и теплоносителя, установить общедомовой прибор учета расхода горячей воды в согласованный с Энергоснабжающей организацией срок.
- 3.2.15. Сообщать Энергоснабжающей организации в срок не более 10 дней с момента изменения-банковские реквизиты, адрес.
- 3.2.16. Представлять Энергоснабжающей организации не позднее 1 сентября текущего года предварительную заявку на необходимое количество тепловой энергии на предстоящий год с разбивкой по месяцам.
- 3.2.17. Сообщать об утрате прав на управление многоквартирным домом, необходимых для заключения договора теплоснабжения. За 30 дней до прекращения деятельности сообщить письменно Энергоснабжающей организации о расторжении договора теплоснабжения и провести полный расчет за тепловую энергию на день прекращения деятельности, после чего предоставить Энергоснабжающей организации документы, свидетельствующие о прекращении пользованием тепловой энергией.
- 3.2.18. Проводить работу по своевременной оплате коммунальных услуг по отоплению и подогреву воды для горячего водоснабжения с собственниками (нанимателями) помещений, имеющими задолженность по оплате коммунальных услуг более 1-го месяца

4. Права Сторон

4.1. Энергоснабжающая организация имеет право:

- 4.1.1. Ограничить или полностью прекратить подачу тепловой энергии Потребителю, предварительно уведомив Потребителя, в следующих случаях:
- 1) неоплаты Потребителем тепловой энергии более чем за два расчетных периода. Ограничения подачи тепловой энергии производятся в доле горячего водоснабжения;
 - 2) неудовлетворительного состояния систем теплопотребления, угрожающего аварией, отказом или создающего угрозу для жизни людей;
 - 3) отсутствия акта готовности систем теплопотребления к предстоящему отопительному периоду в соответствии с установленными требованиями;
 - 4) для проведения внеплановых ремонтов оборудования котельной и тепловых сетей сроком не более одних суток (при отсутствии приборов учета - без пересчета теплопотребления);
 - 5) присоединения тепловых энергостановок до приборов учета;
 - 6) нарушения или изменения схемы учета тепловой энергии;

7) не санкционированного потребления теплоносителя, в иных случаях, предусмотренных действующими нормативными актами.

4.1.2. Возобновить подачу тепловой энергии, прекращенной в соответствии с абзацами 1, 2, 4, 6, 7 пункта 4.1.1. после возмещения Потребителем затрат на отключение и включение системы теплопотребления согласно смете, предоставляемой Энергоснабжающей организацией.

4.1.3. Требовать от Потребителя:

- недопущения нерационального (через не уплотненные ограждающие поверхности, разрушенную тепловую изоляцию) потребления тепловой энергии ;
- отключения самовольно подключенных к системам теплопотребления теплоиспользующих установок;
- устранения утечек сетевой воды, причин нарушения норм качества сетевой воды, в т. ч. повышения ее жесткости;
- приведения теплопотребляющего оборудования и трубопроводов в надлежащее техническое состояние в соответствие с требованиями нормативно-технической документации;
- возмещения ущерба, причиненного действиями (бездействием) Потребителя, в том числе вследствие повышения жесткости сетевой воды на основании двухстороннего акта;
- снижения температуры сетевой воды, возвращаемой в сеть, до значений, предусмотренных принятым температурным графиком.

4.1.4. Взыскивать в судебном порядке задолженность за коммунальные услуги по отоплению и подогреву воды для горячего водоснабжения.

4.2. Потребитель имеет право:

4.2.1. Для ликвидации аварийной ситуации произвести отключение поврежденного участка теплопотребляющей установки, предварительно уведомив Энергоснабжающую организацию о времени отключения .

4.2.2. Заявлять Энергоснабжающей организации об ошибках, обнаруженных в платежных документах Потребителя. Подача заявления об ошибке в платежном документе не освобождает Потребителя от обязанности произвести оплату тепловой энергии в соответствии с условиями настоящего договора. Заявленная ошибка учитывается Энергоснабжающей организацией в следующем платежном периоде.

4.2.3. Требовать возмещения ущерба, нанесенного Энергоснабжающей организацией Потребителю, на основании двухстороннего акта, подтверждающего нанесение ущерба.

4.2.4. Требовать от Энергоснабжающей организации снижения оплаты за предоставление тепловой энергии не в полном объеме или за снижение качества поставляемой тепловой энергии. Требования должны быть обоснованы двухсторонними актами.

4.2.5. Изменять договорную величину потребления тепловой энергии, согласовав изменения с Энергоснабжающей организацией не менее чем за 30 дней до срока намечаемого изменения.

5. Учет тепловой энергии

5.1. Учёт количества поданной Потребителю и использованной им тепловой энергии производится в соответствии с действующими стандартами и нормативными документами.

5.2. Количество поданной Потребителю и использованной им тепловой энергии определяется по показаниям общедомовых узлов учета, установленных в многоквартирном доме и допущенных в эксплуатацию в качестве коммерческих в соответствии с требованиями Правил по учету тепловой энергии и теплоносителя и иных нормативных документов по обеспечению единства измерений.

5.3. Журнал учета тепловой энергии, а также записи показаний приборов, регистрирующих параметры теплоносителя, предоставляются Потребителем в Энергоснабжающую организацию в сроки, не позднее 5 числа месяца, следующего за расчетным. С 25 по 30 число расчетного месяца данные учета тепловой энергии и теплоносителя передаются Потребителем в Энергоснабжающую организацию.

5.4. При выходе из строя приборов учета тепловой энергии и теплоносителя ведение учета тепловой энергии и теплоносителя на период в общей сложности не более 15 суток в течение года осуществляется на основании показания этих приборов, взятые за предшествующие выходу из строя 3-х суток с корректировкой по фактической температуре наружного воздуха на период перерасчета.

Время выхода из строя узла учета фиксируется Абонентом в журнале учета соответствующей записью с уведомлением о случившемся Теплоснабжающей организацией не более чем в течение суток.

Выход из строя узла учета оформляется соответствующим актом.

При несвоевременном сообщении Абонентом о нарушениях режима работы узла учета и о выходе его из строя, узел учета считается вышедшим из строя с момента его последней проверки Теплоснабжающей организацией. В этом случае количество тепловой энергии, масса (объем)

теплоносителя и значения его параметров осуществляется Теплоснабжающей организацией на основании проектных или расчетных договорных нагрузок.

Узел учета тепловой энергии считается вышедшим из строя в случаях указанных в «Правилах учета тепловой энергии и теплоносителя».

5.5. Ежемесячно, не позднее 5 числа месяца, следующего за расчетным, между Энергоснабжающей организацией и Потребителем производится сверка ежемесячного количества потребленной тепловой энергией с составлением двухстороннего акта о количестве поданной Потребителю и использованной им тепловой энергии за расчетный месяц.

5.6. При неявке представителя Потребителя в установленный договором срок для сверки ежемесячного количества потребленной тепловой энергии, энергия считается принятой в количестве, указанном в акте Энергоснабжающей организацией.

5.7. При не подписании Потребителем акта о количестве поданной Потребителю и использованной им тепловой энергии, Потребитель составляет письменное возражение по акту.

5.8. Энергоснабжающая организация рассматривает возражения Потребителя по акту в срок не более 3 рабочих дней со дня их получения.

5.9. По результатам рассмотрения возражений Потребителя по акту Энергоснабжающая организация составляет, подписывает и направляет Потребителю новый акт о количестве поданной и использованной тепловой энергии, либо письменно извещает Потребителя об отклонении возражений Потребителя с указанием оснований такого отклонения.

5.10. Энергоснабжающая организация, при выявлении факта бездоговорного потребления тепловой энергии, вправе произвести расчет объема бездоговорного потребления тепловой энергии, теплоносителя за весь период, истекший с даты предыдущей проверки в течении пяти рабочих дней со дня составления акта.

Отклонение возражений Энергоснабжающей организацией Потребитель вправе обжаловать в арбитражном суде. До вступления в законную силу решения арбитражного суда объем тепловой энергии принимается по данным Энергоснабжающей организации.

6. Цена договора и порядок расчетов

6.1. Цена настоящего договора определяется исходя из планового объема отпуска тепловой энергии и тарифа.

6.2. Тариф на тепловую энергию утверждается и изменяется в соответствии с действующим законодательством Главным управлением КЧР по тарифам и ценам; изменение тарифа доводится до Потребителя через средства массовой информации и не требует переоформления настоящего договора.

Расчеты за потребленную тепловую энергию производятся согласно действующему тарифу со дня его введения.

6.3. Расчетным периодом за потребленную тепловую энергию определен календарный месяц (с 1-го по последнее число месяца).

6.4. При отсутствии общедомового узла учета текущие расчеты за тепловую энергию могут производиться Потребителем с учетом оплаты отопления населением равными долями в течение календарного года. Размер оплаты тепловой энергии Потребителем определяется суммированием оплат за тепловую энергию, израсходованную на отопление и горячее водоснабжение:

6.4.1. на отопление в пределах расчетных дней отопительного периода-исходя из нормативов потребления тепловой энергии на отопление.

6.4.2. на подогрев воды для нужд горячего водоснабжения, исходя из показаний общедомовых счетчиков горячей воды (допущенных в эксплуатацию в установленном порядке), а при их отсутствии-исходя из нормативов теплопотребления на горячее водоснабжение.

При установке общедомового узла учета тепловой энергии текущие расчеты за тепловую энергию производятся на основании данных, определенных при помощи общедомового узла учета.

6.5. Возможные суммы переплаты-недоплаты учитываются в следующем расчетном периоде.

6.6. Потребитель дополнительно оплачивает Энергоснабжающей организации тепловую энергию в размере однократной стоимости на основании двухстороннего акта (второй стороной может выступать представитель Уполномоченного органа) в случаях:

- самовольного подключения к тепловым сетям субабонентов, дополнительных теплоиспользующих установок или их частей за весь период самовольного подключения; либо за текущий отопительный период, если дата самовольного подключения не может быть подтверждена документально;
- наличия неучтенных в договоре тепловых потерь через неуплотненные ограждающие поверхности, разрушенную тепловую изоляцию, безучетного (подключения теплопотребляющих установок или их элементов до узла учета тепловой энергии) потребления – за время с начала отопительного периода;
- сверхнормативной утечки теплоносителя - за период с момента регистрации звонка или заявления от Потребителя Энергоснабжающую организацию до момента устранения утечки. При отсутствии зарегистрированного звонка или заявления - с даты последнего обхода системы теплоснабжения обслуживающей организацией, зафиксированной в журнале обхода

(но не позднее даты начала утечки, зафиксированной в вахтенном журнале котельной), до момента устранения обнаруженных нарушений. При отсутствии журнала и записей в нем оплата производится за текущий отопительный период;

- превышение среднесуточной температуры обратной сетевой воды более чем на 5 %, против предусмотренной температурным графиком - (расчет отпущеной тепловой энергии производится по температурному перепаду, предусмотренному графиком, и расчетному расходу сетевой воды) - за период от даты последней проверки системы теплопотребления до момента устранения обнаруженных нарушений. При отсутствии акта предыдущей проверки, оплата производится за текущий отопительный период.

6.7. Стороны договорились, что при наличии задолженности Потребителя по ранее действовавшим договорам на поставку тепловой энергии, денежные средства, поступающие в оплату тепловой энергии по настоящему договору, зачисляются в счет погашения ранее образованной задолженности.

При отсутствии задолженности по ранее действовавшим договорам, денежные средства, поступающие за оплату тепловой энергии по настоящему договору, в первую очередь идут в счет погашения задолженности предыдущих периодов настоящего договора.

7. Ответственность сторон

7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

7.2. Граница эксплуатационной ответственности за состояние и обслуживание тепловых сетей определяется и фиксируется в Акте разграничения эксплуатационной ответственности сторон (Приложение № 1).

7.3. Стороны освобождаются от всех или части взятых на себя обязательств и ответственности в случае возникновения непредвиденных и независящих от их воли обстоятельств (форс-мажорных) в случаях:

- забастовок, затрагивающих работу Энергоснабжающей организации;
- военных действий любого характера;
- принятия государственными органами решений, препятствующих выполнению условий настоящего договора;
- понижения температуры наружного воздуха ниже расчетной температуры наружного воздуха (до -18° С и ниже). При этом Энергоснабжающая организация обязуется подавать теплоноситель с температурой не менее $+95^{\circ}$ С по условиям безопасности работы систем отопления и горячего водоснабжения в жилых домах.

7.4. Сторона, ссылающаяся на форс-мажорные обстоятельства, обязана немедленно информировать другую сторону о наступлении подобных обстоятельств в письменной форме.

7.5. Если форс-мажорные обстоятельства будут продолжаться более двух месяцев, то каждая из Сторон вправе расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке, известив об этом другую сторону за 15 дней. В этом случае ни одна из Сторон не будет иметь права на возмещение убытков.

8. Порядок урегулирования взаимоотношений

8.1. Споры Сторон, связанные с заключением, изменением, исполнением и расторжением Договора, регулируются путем переговоров, обмена письмами, телефонограммами, факсами, заключением дополнительных соглашений. При не достижении согласия споры, связанные с заключением, изменением, исполнением, расторжением договора рассматриваются по заявлению одной из сторон в Арбитражном суде. Данный пункт является соглашением об урегулировании разногласий между Энергоснабжающей организацией и Потребителем в судебном порядке.

8.2. Условия договора могут быть пересмотрены по инициативе одной или обеих Сторон, в том числе при изменении условий работы Энергоснабжающей организации или Потребителя и при изменении законодательных и нормативных документов. Ни одна из сторон не вправе уклоняться от рассмотрения предложений по пересмотру условий договора.

8.3. Любые изменения условий договора оформляются дополнительным письменным соглашением Сторон, которое становится неотъемлемой частью настоящего договора.

9. Дополнительные условия

9.1. Потребитель принимает на себя обязательства по заключению соглашения между собственниками жилых помещений с одной стороны и другими участниками собственности в доме:

- по пользованию общим имуществом: индивидуальным тепловым пунктом, системами теплопотребления, приборами учета тепловой энергии и распределению бремени расходов на его содержание;
- по распределению расходов на оплату тепловой энергии, учтеною общедомовыми приборами учета тепловой энергии и теплоносителя;

9.2. Неотъемлемой частью договора является акт технического состояния системы теплопотребления многоквартирного дома.

9.3. Для взаимодействия с Энергоснабжающей организацией по техническим вопросам, связанным с теплоснабжением, определены телефоны: _____.

9.4. Потребитель поручает производить расчет и выставление квитанции за коммунальные услуги по отоплению и подогреву воды для горячего водоснабжения на основе договора КЧ РГУП «Теплоэнерго».

9.5. Оплата, по выставленным Потребителям квитанциям, производится в кассах КЧ РГУП «Теплоэнерго».

10. Срок действия договора

10.1. Настоящий договор вступает в силу с «_____» _____ 20__ г. и действует:

- по поставке и потреблению тепловой энергии по «_____» _____ 20__ г.;

- по финансовым расчетам – до полного завершения расчетов по данному договору.

10.2. Договор считается ежегодно продленным на тех же условиях, если за 30 дней до окончания его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении, или изменении.

10.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых находится у Энергоснабжающей организации, а другой у Потребителя.

11. Приложения

Приложения являются неотъемлемой частью договора.

- ПРИЛОЖЕНИЕ № 1 – Акт и схема разграничения эксплуатационной ответственности (на 1-м листе);

АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩАЯ
ОРГАНИЗАЦИЯ:
КЧ РГУП «Теплоэнерго»

ПОТРЕБИТЕЛЬ:

Теплоснабжающая организация

Потребитель

ПЕРЕЧЕНЬ

документов предоставляемых для заключения
договоров теплоснабжения при управлении многоквартирным домом
управляющей организацией

1. Предложение (заявление) в письменной форме о заключении договора теплоснабжения с указанием тепловых нагрузок по отоплению, горячему водоснабжению (количества проживающих) и режимов теплопотребления (при наличии требований к режимам у Потребителя).
2. Решение общего собрания о выборе способа управления многоквартирным домом УО и о выборе управляющей организации.
3. Утвержденный протокол конкурса при заключении договора управления многоквартирным домом по результатам конкурса.
4. Договор управления многоквартирным домом.
5. Копии учредительных документов (Устав, копии свидетельств о государственной регистрации юридического лица, о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц, о постановке на учет в налоговом органе).
6. Приказ о назначении директора с подтверждением его права подписывать документы либо доверенность на право подписи документов.
7. Банковские реквизиты, юридический адрес, контактный телефон.
8. Соглашение к договору банковского счета о порядке расчетов за потребленную тепловую энергию (при безакцептном способе оплаты)
9. Акт технического состояния и передачи дома в управление, прошедший регистрацию в комитетах по управлению муниципальным имуществом и управлению городским хозяйством.
10. Технический паспорт дома с поэтажной планировкой.
11. Данные об узле учета расхода тепловой энергии и теплоносителя.
12. Данные о поквартирных водомерах горячего водоснабжения (при отсутствии общедомовых приборов учета тепловой энергии).
13. Информация о нежилых помещениях.
14. Приказ на ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок и копия его удостоверения об обучении и аттестации.